

MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL



OFFICE DE DÉVELOPPEMENT DU CENTRE OUEST

INVESTIR À
SIDI BOUZID
LES CRÉNEAUX PORTEURS



Sidi Bouzid : DONNEES GEOGRAPHIQUES

Superficie :	7379 km ²
Délégations :	12
Communes :	10
Conseils ruraux :	12
Population : (2009)	412 502
Taux d'urbanisation :	25.4%
Population active :	128 357
Taux d'activité :	44.5%
Population occupée :	118 055





PRESENTATION DU GOUVERNORAT

Le gouvernorat de Sidi Bouzid s'étale sur une superficie de 7379 km² et compte 412 mille habitants, se situe au centre du pays où il se présente comme un carrefour entre le nord et le sud et entre l'est et l'ouest .

Plusieurs monuments et sites archéologiques montrent que «gammouda», le nom historique de la région, a vécu des civilisations diverses de l'époque Byzance à l'époque arabo-musulmane. La région est connue par ses ressources hydriques, ses potentialités agricoles et la diversité de ses réserves en substances utiles. Elle occupe une place privilégiée de proximité de différentes régions du pays et surtout des grands pôles économiques (Tunis 254 km, Sfax 125 km et Sousse 165 km).

Sidi Bouzid est un site préférentiel pour le drainage des investissements doté de :

- Une position stratégique de proximité
- Une infrastructure développée
- Des ressources humaines qualifiées
- Des structures d'appui aux service des entreprises
- Une économie sur la voie de la compétitivité



POSITION STRATEGIQUE DE PROXIMITE

L'accessibilité au gouvernorat de Sidi bouzid se fait à travers :

L'aéroport international de Gafsa - Ksar à 100 km : 1h 19 mn

L'aéroport international de Sfax- Thyna à 125 km : 1h 52mn

L'aéroport international de Monastir à 191 km : 2h 46 mn

L'aéroport international d'Enfidha à 188 km : 2h 37mn

L'aéroport international Tunis – Carthage à 285 km: 3h 29 mn

Les trois ports commerciaux de Sfax (125 km), de Gabes (173 km) et de Sousse (165 km)

Une voie ferrée traversant le sud de la région la reliant avec Gafsa et Sfax

Un réseau routier moderne



MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL



UNE INFRASTRUCTURE DEVELOPPEE

La région de Sidi Bouzid est dotée d'une infrastructure de base développée, constituée essentiellement de :

Réseau de routes de 695 km dont 249 km de routes nationales :

- La RN3 reliant le nord au sud du pays et passant par Sidi Bouzid
 - La RN13 entre Sfax et Kasserine traversant Sidi Bouzid
 - La RN14 reliant le sud du gouvernorat à Sfax et à Gafsa
 - 446 km de routes locales et régionales et 1083 km de pistes agricoles aménagées
- Réseau ferroviaire passant par le sud du gouvernorat et reliant Sfax et Gafsa
 - 2 zones industrielles aménagées à Sidi Bouzid Est (23,5 ha) et à El Maknassy (7 ha), une troisième programmée à Lessouda (10 ha)
 - Un local industriel d'une surface de 10 mille m² à Mazzouna et trois autres grands locaux
 - Un réseau développé de télécommunications
 - Un cyberparc



DES RESSOURCES HUMAINES QUALIFIEES

La région de Sidi Bouzid est dotée de ressources humaines compétentes qui répondent aux besoins et aux exigences des entreprises , elle dispose aussi de système éducatif et formatif permettant l'amélioration de la performance de la main d'œuvre :

- ▶ L'Institut Supérieur des Etudes Technologiques et L' Institut Supérieur des Arts et Métiers
 - 900 étudiants et plus que 465 diplômés par an
- ▶ Le centre régional de recherches agricoles
- ▶ Des centres de formation professionnelle équipés
 - 13 centres (5 publics et 8 privés)
 - capacité : 2310 postes de formation.



MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL

DES STRUCTURES D'APPUI AU SERVICE DES ENTREPRISES



- Office de développement du centre ouest (ODCO)
- Direction de développement régional
- Commissariat régional du développement agricole (CRDA)
- Direction régionale de l'Agence de Promotion de l'Industrie et de l'innovation (APII)
- Agence de promotion des investissements agricoles (APIA)
- Chambre de Commerce et d'Industrie du centre ouest
- Centre d'affaires
- Un réseau d'agences bancaires et d'organisations interprofessionnelles
- Pépinière d'entreprises (Institut Supérieur des Etudes Technologiques)
- Direction régionale de la formation professionnelle et de l'emploi indépendant



UNE ECONOMIE SUR LA VOIE DE LA COMPETITIVITE

L'économie de la région de Sidi Bouzid est fondée essentiellement sur le secteur agricole appuyé par la disponibilité de ressources hydrauliques importantes, de terres agricoles fertiles et de périmètres irrigués sur des surfaces étendues.

L'offre d'un potentiel agricole multi produits et biologique prometteur et l'existence d'un bassin laitier développé ont permis la naissance d'une activité industrielle dans le secteur agroalimentaire prospère.

L'importance des réserves en substances utiles exploitables, la présence de sites archéologiques, de deux parcs naturels et la diversité des produits de l'artisanat local peuvent contribuer à la diversification du tissu économique de la région.



SIDI BOUZID ... UN GOUVERNORAT EMERGENT

Étant donné ses atouts , ses richesses et ses potentialités et sur la base des études stratégiques sectorielles et de la carte agricole, des créneaux porteurs relevant aux secteurs suivants ont été identifiés pour le gouvernorat de Sidi Bouzid :



1 - AGRICULTURE

2 - INDUSTRIES AGROALIMENTAIRES

3 - IMCCV (SUBSTANCES UTILES)

4 - TOURISME

5 - SERVICES

6 - ARTISANAT



SECTEUR AGRICOLE

SITUATION ACTUELLE

- **Ressources en eaux** : 282 Mm³ (151 Mm³ sous terraines et 131 Mm³ de ruissellement)
- **Équipements hydrauliques** : 35 Lacs collinaires et 11129 puits équipés
Précipitation annuelle variant entre 190 mm et 250 mm
- **Superficie agricole labourable** : 460 mille ha dont 309 mille ha d'arboriculture et 79 mille ha de grandes cultures
- **Superficie des périmètres irrigués** : 45,6 mille ha (10 % des superficies irriguées nationales) 16,5 mille ha biologiques dont 50 % olives à huile
- **Une contribution importante à la production nationale;** Olives 13,8 % , Amandes 13 % , Pistaches 20 % , Légumes 18 % Viandes rouges 7 %
- **Cultures maraîchères** : superficie de 16000 ha et production de 490 mille tonnes
- **Cheptel** : 17,5 mille têtes bovin, 350 mille têtes ovin et 51 mille têtes caprin.
- Production de 81 million de litres de lait dont 77 million collectés par 18 centres de collecte .
- 19 dépôts frigorifiques des produits agricoles.







MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL

LA STRATEGIE NATIONALE

- Accroître les superficies réservées aux cultures biologiques pour atteindre 53 mille ha à majorité oliviers (50 mille ha).
- Instaurer un « label tunisien » pour les produits agricoles destinés aux marchés extérieurs.
- Optimiser la complémentarité entre la recherche scientifique et la production agricole.



LES ATOUTS

- Des forêts d'olivieraie jeune.
- Des sites favorables aux cultures précoces et tardives et biologiques
- Possibilité de création d'un label de qualité distinctive de certains produits de la région .
- Existence d'un produit de tiroir
- Appui à la recherche et développement par le centre régional de recherches agricoles.



LES CRÉNEAUX PORTEURS DANS L'AGRICULTURE

- Les cultures arboricoles biologiques (amandiers, pistachiers,...)
- La production d'olive à huile biologique
- La production d'olive de table biologique
- Les cultures maraîchères précoces et tardives
- Les cultures de fruits contre saison
- L'élevage biologique ovin de type «Nejdi»
- Culture des plantes aromatiques et médicinales en mode biologique (jojoba)
- L'apiculture biologique





DES IDÉES DE PROJETS DÉDUITES DES CRÉNEAUX PORTEURS

1-Projet-type : Création d'un verger d'oliviers à huile biologique

Coût estimé : 160 mille dinars

Emploi : 3

2- Projet-type : Création d'un verger d'oliviers de table biologique

Coût estimé : 170 mille dinars

Emploi : 3

3- Projet-type : pépinière de maraîchage et d'arboriculture biologique

Coût estimé : 350 mille dinars

Emploi : 28

4- Projet-type : Culture des fruits contre saison en irrigué

Coût estimé : 200 mille dinars

Emploi : 3

5- Projet-type : Création d'un verger de cultures maraîchères primeurs

Coût estimé : 260 mille dinars

Emploi : 9



6- Projet-type : Verger de plantes aromatiques et médicinales biologiques

Coût estimé : 205 mille dinars

Emploi : 2

7- Projet-type : Création d'un verger de cultures maraîchères d'arrière saison

Coût estimé : 250 mille dinars

Emploi : 88

8- Projet-type : Création d'un verger d'amandier en irrigué

Coût estimé : 5000 mille dinars

Emploi : 126

9- Projet-type : Élevage ovin de race «Nejdi» biologique

Coût estimé : 6300 mille dinars

Emploi : 7

10- Projet-type : Apiculture biologique

Coût estimé : 61 mille dinars

Emploi : 3



MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL

SITUATION ACTUELLE DU SECTEUR DES AGROALIMENTAIRES

Production agricole de 2009

- Olive à huile : 51000 tonnes
- Fruits : 25000 tonnes
- Légumes : 490000 tonnes
- Viandes rouges : 10500 tonnes
- Viandes blanches : 4300 tonnes
- Lait : 81 mille de tonnes
- Miel : 48,4 tonnes

Unités de transformation

- 21 entreprises industrielles (10 emplois et plus) dont 3 sont totalement exportatrices
- 3 unités de double concentré de tomates
- 2 unités de séchage de tomates
- 108 huileries dont 1 biologique et capacité de trituration de 2630 tonnes par jour
- 19 dépôts frigorifiques de capacité 5470 Tonnes
- 18 centres de collecte de lait de capacité 260 tonnes par jour





LA STRATEGIE NATIONALE

- Développer des créneaux porteurs, tels que le conditionnement de l'huile d'olive, le conditionnement des fruits et des légumes, les semi-conserves, les plats cuisinés et les produits surgelés.
- Renforcer le positionnement sur les marchés de la santé nutrition. à titre indicatif, le marché mondial des produits naturellement sains, tels que l'huile d'olive,
- Accroître le niveau d'intégration de la filière (circuits de collecte, agrégation, transport, entreposage frigorifique, etc)



LES ATOUTS

- Proximité des marchés nationaux et internationaux
- 7 délégations bénéficiant des avantages de l'encouragement aux zones de développement régional prioritaires
- Un Potentiel agricole prometteur
- Une contribution importante dans la production agricole nationale
- Un bassin laitier important
- 2 zones industrielles et 3 locaux





LES CRÉNEAUX PORTEURS DANS L'AGROALIMENTAIRE

- Conditionnement, emballage et mise en valeur des produits agricoles
- Conditionnement et mise en bouteilles de l'huile d'olive
- Extraction de l'huile biologique
- Extraction, distillation et mise en bouteilles des huiles essentielles
- Réfrigération, congélation, déshydratation et lyophilisation des produits agricoles
- Transformation du lait
- Séchage des fruits et légumes
- Conserves et Semi-conserves des fruits et des légumes
- Décorticage et transformation d'amandes



1- Projet-type : construction d'une huilerie biologique

Coût estimé : 660 mille dinars

Emploi : 5

2- Projet-type : Unité de conditionnement de l'huile d'olive biologique

Coût estimé : 2500 mille dinars

Emploi : 19

3- Projet-type : Unité de production de semi-conserves

Coût estimé : 475 mille dinars

Emploi : 15

4- Projet-type : Unité de production de conserves multi produits

Coût estimé : 800 mille dinars

Emploi : 15

5- Projet-type : Unité de production de tomate séchée

Coût estimé : 450 mille dinars

Emploi : 06

6- Projet-type : Unité de séchage de fruits et légumes

Coût estimé : 550 mille dinars

Emploi : 10

7- Projet-type : Centrale laitière

Coût estimé : 12100 mille dinars

Emploi : 96

8- Projet-type : fromagerie

Coût estimé : 500 mille dinars

Emploi : 13

9- Projet-type : Unité d'abattage et de conditionnement de viande rouge type «Nejdi»

Coût estimé : 900 mille dinars

Emploi : 10

10- Projet-type : Unité de production des plats cuisinés

Coût estimé : 600 mille dinars

Emploi : 9



MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL

**INDUSTRIES DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION,
DE CERAMIQUE ET DU VERRE**

Situation actuelle du secteur

- 9 sites de substances utiles exploitables
- 10 autorisations d'exploitation de carrières
- 4 unités d'extraction des substances utiles en activité
- Des gisements importants en pierres de marbre, sable siliceux, gypse,...

Les créneaux porteurs

- Concassage, criblage et traitement de sable
- Exploitation des carrières
- Émaillage et décoration des produits en céramiques
- carrelages en pierres , marbre et ciments
- Briqueterie, miroiterie et cristallerie



DES IDEES DE PROJETS

- 1- Projet-type :** Exploitation d'une carrière de sable
Coût estimé : 1200 mille dinars
Emploi : 50
- 2- Projet-type :** Création d'une unité de briqueterie
Coût estimé : 7500 mille dinars
Emploi : 130
- 3- Projet-type :** Usine de décoration sur verre creux
Coût estimé : 500 mille dinars
Emploi : 20
- 4- Projet-type :** Extraction de marbre et de pierres marbrières
Coût estimé : 1000 mille dinars
Emploi : 10
- 5- Projet-type :** Transformation de marbre et pierres marbrières en panneaux
Coût estimé : 600 mille dinars
Emploi : 10







LE TOURISME

CHIFFRES CLES

- 2 unités hôtelières d'une capacité de 70 lits
- 2 restaurants hôteliers
- 5 sites archéologiques
- 2 parcs écologiques
- 21 festivals d'envergure régionale et nationale

LES ATOUTS

- Des domaines écologiques qui peuvent intéresser les amateurs de la nature et de la vie naturelle sauvage (Parc naturel de Bouhedma, sources d'eau naturelles, etc.).
- Des sites archéologiques et des vestiges historiques (Ksar Khélifa Zénati, Essahla, El Hmama, El Gallel, etc.).
- La région est traversée par le circuit touristique Sahel – Kairouan – Gafsa et le circuit Sbeitla – Gafsa - Tozeur
- Une activité artisanale prospère.



LES CRÉNEAUX PORTEURS

- Le tourisme culturel
- Le tourisme écologique
- Le tourisme rural
- Le tourisme thermal, de santé et de bien être

DES IDEES DE PROJETS

- **1- Projet-type** : Création d'un parc de loisir
Coût estimé : 350 mille dinars
Emploi : 12
- **2- Projet-type** : Création d'un centre d'hébergement et de loisir à bouhedma
Coût estimé : 2000 mille dinars
Emploi : 20
- **3- Projet-type** : Création d'un centre d'animation culturelle et touristique
Coût estimé : 3000 mille dinars
Emploi : 45



LES SERVICES

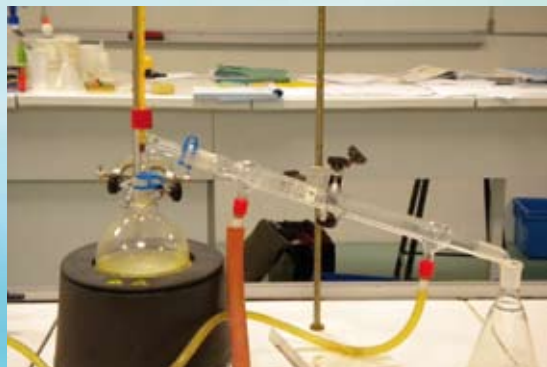


LES CRÉNEAUX PORTEURS

- Les services liés aux entreprises industrielles tels que les services de consulting, de gestion, de l'information,...
- Les services liés à l'agriculture tels que les laboratoires, la recherche et développement, la commercialisation et l'exportation
- Les services liés aux technologies de l'information tels que la conception des progiciels et des bases de données, le réseautage, le commerce électronique

DES IDEES DE PROJETS

- **1- Projet-type** : Laboratoire d'analyse de produits agricoles et agroalimentaires
Coût estimé : 800 mille dinars
Emploi : 10
- **2- Projet-type** : Cabinet de conseil en exportation
Coût estimé : 50 mille dinars
Emploi : 3
- **3- Projet-type** : Unité de production de composte
Coût estimé : 400 mille dinars
Emploi : 18
- **4- Projet-type** : Unité de maintenance industrielle
Coût estimé : 60 mille dinars
Emploi : 4



L'ARTISANAT

LA STRATEGIE NATIONALE

- Porter à 8 % la contribution du secteur au PIB
- Porter la part du secteur dans les exportations à 8 %
- Hisser la valeur ajoutée par artisan à hauteur d'environ 11 000 DT
- Créer 112 000 nouveaux postes d'emploi
- Améliorer le revenu de l'artisan pour atteindre 9000 DT
- Préserver et améliorer les ressources patrimoniales du secteur
- Renforcer le rôle social de l'entreprise artisanale.

LES ATOUTS

- Activités et spécialités artisanales diversifiées
- 14600 artisans qualifiés
- Disponibilité et diversification de matières premières (laines et peaux des ovins, bois d'oliviers, poils de caprins,...)
- Insertion du travail du bois d'oliviers pour différents usages
- Possibilité de promouvoir l'invention et l'innovation en présence d'un institut supérieur d'arts et métiers



MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL

LES CRÉNEAUX PORTEURS

- Tissage de différents produits artisanaux (klim, margoum, fibres végétales, ...).
- Peinture sur soie
- Sculpture sur bois d'oliviers
- Tissage de tapis
- Transformation de laine (filature et cardage)
- Articles de broderie
- Peinture sur supports (verre et céramique)



DES IDEES DE PROJETS

- **1- Projet-type** : Unité de filature et cardage de laine
Coût estimé : 250 mille dinars
Emploi : 10
- **2- Projet-type** : unité de sculpture sur bois d'oliviers
Coût estimé : 90 mille dinars
Emploi : 10
- **3- Projet-type** : Unité de peinture sur supports (verre et céramique)
Coût estimé : 20 mille dinars
Emploi : 3
- **4- Projet-type** : Unité de tissage de tapis
Coût estimé : 30 mille dinars
Emploi : 30

